

**PHỤ LỤC IV:**

(Ban hành kèm theo quyết định số: 25/2007/QĐ-UBND  
ngày 21/12/2007 của UBND tỉnh)

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở (THỔ CƯ) KHU VỰC THỊ XÃ VĨNH LONG  
(THUỘC PHẠM VI CÁC PHƯỜNG, XÃ)**

**1. GIÁ ĐẤT Ở MẶT TIỀN ĐƯỜNG PHỐ:**

*ĐVT: 1.000đ/m<sup>2</sup>*

| STT      | Tên đường             | Giới hạn  | Giá đất 2008  | Ghi chú  |
|----------|-----------------------|---|---------------|----------|
| <b>I</b> | <b>Phường 1</b>       |   |               |          |
| 1        | Đường 1 tháng 5       | - Trọn đường  | <b>15.000</b> |          |
| 2        | Đường Hùng Vương      | - Từ ngã tư chi Lăng - Hoàng Thái Hiếu                | <b>10.000</b> |          |
|          |                       | - Đoạn còn lại  | <b>7.000</b>  |          |
| 3        | Đường 3 tháng 2       | - Từ ngã tư 1/5 - Hưng Đạo Vương                      | <b>15.000</b> |          |
|          |                       | - Đoạn còn lại  | <b>10.000</b> | Thay đổi |
| 4        | Đường Bạch Đằng       | - Trọn đường  | <b>13.000</b> |          |
| 5        | Nguyễn Huỳnh Đức      | - Trọn đường  | <b>10.000</b> |          |
| 6        | Đường Mé sông Chợ     | - Trọn đường  | <b>8.000</b>  |          |
| 7        | Đường Nguyễn Trãi     | - Trọn đường  | <b>9.000</b>  |          |
| 8        | Đường Phan Bội Châu   | - Trọn đường  | <b>10.000</b> |          |
| 9        | Đường Tô Thị Huỳnh    | - Trọn đường (có mặt sông)                            | <b>10.000</b> |          |
| 10       | Đường Đoàn Thị Điểm   | - Trọn đường  | <b>10.000</b> |          |
| 11       | Đường Nguyễn Văn Nhã  | - Trọn đường  | <b>10.000</b> |          |
| 12       | Đường Chi Lăng        | - Trọn đường  | <b>10.000</b> |          |
| 13       | Đường 30 tháng 4      | - Trọn đường  | <b>10.000</b> |          |
| 14       | Đường Hoàng Thái Hiếu | - Trọn đường  | <b>10.000</b> | Thay đổi |
| 15       | Đường Lê Văn Tám      | - Trọn đường  | <b>8.000</b>  |          |
| 16       | Đường Trần Văn Ôn     | - Cầu lộ xuống quẹo trái đến giáp đường Nguyễn Thị Út | <b>5.000</b>  |          |
|          |                       | - Đoạn còn lại  | <b>3.000</b>  | Thay đổi |

|           |                         |  |               |          |
|-----------|-------------------------|--|---------------|----------|
| 17        | Đường Trưng Nữ Vương    | - Trộn đường                                 | <b>12.000</b> |          |
| 18        | Đường Nguyễn Văn Trỗi   | - Trộn đường                                 | <b>7.000</b>  |          |
| 19        | Đường Nguyễn Việt Hồng  | - Trộn đường                                 | <b>6.000</b>  |          |
| 20        | Đường Lý Thường Kiệt    | - Trộn đường                                 | <b>7.000</b>  |          |
| 21        | Nguyễn Thị Minh Khai    | - Từ 30/4 - giáp Võ Thị Sáu                  | <b>9.000</b>  |          |
|           |                         | - Võ Thị Sáu - Nguyễn Du                     | <b>6.000</b>  |          |
|           |                         | - Hẻm 159 lớn                                | <b>4.000</b>  |          |
| 22        | Đường Hưng Đạo Vương    | - Trộn đường                                 | <b>10.000</b> |          |
| 23        | Đường 2 tháng 9         | - Trộn đường                                 | <b>10.000</b> |          |
| 24        | Đường Nguyễn Công Trứ   | - Trộn đường                                 | <b>10.000</b> |          |
| 25        | Đường Lê Lai            | - Trộn đường                                 | <b>12.000</b> |          |
| 26        | Đường Nguyễn Đình Chiểu | - Trộn đường                                 | <b>8.000</b>  |          |
| 27        | Đường Võ Thị Sáu        | - Trộn đường (có mặt sông)                   | <b>6.000</b>  |          |
| 28        | Đường Nguyễn Thái Học   | - Trộn đường                                 | <b>6.000</b>  |          |
| 29        | Đường Nguyễn Thị Út     | - Trộn đường                                 | <b>6.000</b>  |          |
| 30        | Đường Nguyễn Du         | - Trộn đường                                 | <b>3.000</b>  |          |
| 31        | Đường Nguyễn Văn Bé     | - Trộn đường                                 | <b>4.000</b>  |          |
| 32        | Đường 19 tháng 8        | - Trộn đường (Trường Nguyễn Du - Lê Quý Đôn) | <b>8.000</b>  |          |
| <b>II</b> | <b>Phường 2</b>         |  |               |          |
| 1         | Đường Lê Thái Tổ        | - Dốc Cầu Lộ - Bùng Bình                     | <b>9.000</b>  |          |
| 2         | Đường Nguyễn Huệ        | - Trộn đường                                 | <b>10.000</b> |          |
| 3         | Đường Lưu Văn Liệt      | - Trộn đường                                 | <b>7.000</b>  |          |
| 4         | Đường Xóm Chài          | - Phạm Hùng - Ngã rẽ bờ sông                 | <b>2.500</b>  |          |
|           |                         | - Đoạn còn lại                               | <b>1.200</b>  |          |
| 5         | Đường Lê Thị Hồng Gấm   | - Trộn đường                                 | <b>2.200</b>  |          |
| 6         | Đường Ngô Quyền         | - Giáp Lê Thái Tổ - Cầu Ông Địa              | <b>2.200</b>  |          |
| 7         | Đường Hoàng Hoa Thám    | - Đầu đường Nguyễn Huệ - Cầu Kinh Xáng       | <b>2.200</b>  |          |
|           |                         | - Đoạn còn lại                               | <b>1.000</b>  |          |
| 8         | Xóm Bún                 | - Trộn đường                                 | <b>1.500</b>  |          |
| 9         | Đường Lý Tự Trọng       | - Đầu đường đến hẻm 41 (trên bờ)             | <b>3.000</b>  | Thay đổi |
|           |                         | - Đầu đường đến hẻm 41 (mặt sông)            | <b>2.500</b>  | Bổ sung  |

|            |   |                                       |              |               |
|------------|---|---------------------------------------|--------------|---------------|
| 10         | Hẻm 71 (cư xá công chức)                                | - Mặt tiền                            | <b>4.000</b> |               |
|            |   | - Mặt hậu (giáp Trường KT4)           | <b>2.500</b> |               |
| 11         | Đường Phạm Hùng   | - Ngã 3 Bình Lữ đến Cầu Bình Lữ       | <b>9.000</b> |               |
| 12         | Đường vào khu tái định cư Sân vận động                  |                                       | <b>3.000</b> |               |
| 13         | Đường vào Trường Nguyễn Trường Tộ                       |                                       | <b>3.000</b> | Mới phát sinh |
| <b>III</b> | <b>Phường 3</b>   |                                       |              |               |
| 1          | Đường Phó Cơ Điều                                       | - Trộn đường (Cầu Vòng giáp Phường 4) | <b>3.500</b> |               |
| 2          | Đường Bờ Kênh   | - Trộn đường                          | <b>1.500</b> |               |
| 3          | Đường Mậu Thân  | - Trộn đường                          | <b>3.000</b> |               |
| 4          | Đường Kinh Cụt  | - Trộn đường                          | <b>800</b>   |               |
| 5          | Đường vào xã Phước Hậu                                  | - Giáp QL53 - giáp ranh xã Phước Hậu  | <b>1.000</b> | Mới phát sinh |
| 6          | Khu chung cư Ngọc Vân                                   |                                       | <b>2.500</b> | Mới phát sinh |
| <b>IV</b>  | <b>Phường 4</b>   |                                       |              |               |
| 1          | Phó Cơ Điều nối dài                                     | - Trộn đường                          | <b>3.500</b> |               |
| 2          | Quốc Lộ 53  | - Từ ngã tư Đồng quê - Cầu Ông Me     | <b>3.500</b> | Bổ sung       |
| 3          | Quốc Lộ 57  | - Cầu Chợ Cua - ngã tư Đồng Quê       | <b>3.500</b> |               |
| 4          | Đường Trần Phú  | - Từ Cầu Lầu đến giáp QL57            | <b>3.000</b> |               |
| 5          | Đường Phạm Thái Bường                                   | - Trộn đường                          | <b>7.000</b> |               |
| 6          | Đường Ông Phú   | - Trộn đường                          | <b>2.500</b> |               |
| 7          | Đường Lò Rèn  | - Trộn đường                          | <b>1.600</b> |               |
| 8          | Đường Đình Long Hồ                                      | - Trộn đường                          | <b>1.000</b> |               |
| 9          | Khu tập thể XN May cũ (bên hông Toà ánTX)               |                                       | <b>3.000</b> |               |
| 10         | Hẻm Lò nhôm (Bạch Đàn)                                  | - Trộn đường                          | <b>2.500</b> |               |
| 11         | Đường Tiến Thành (bờ kinh)                              | - Trộn đường                          | <b>1.500</b> |               |
| 12         | Khu TĐC bờ kè sông Tiên                                 |                                       | <b>2.500</b> | Mới phát sinh |
| 13         | Khu chung cư nhà ở QL1A và khu nhà ở Cty Cổ phần Địa Ốc | - Phạm Thái Bường P4                  | <b>3.000</b> | Mới phát sinh |
| 14         | Khu nhà ở Trung học Y tế                                |                                       | <b>2.500</b> | Mới phát sinh |
| 15         | Khu nhà ở Sở Xây dựng                                   | - Trần Phú P4                         | <b>1.600</b> | Mới phát sinh |

|            |                         |   |               |               |
|------------|-------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>V</b>   | <b>Phường 5</b>         |   |               |               |
| 1          | Đường 14 tháng 9        | - Cầu Thiêng Đức đến Cầu Cái Sơn Bé         | <b>3.200</b>  |               |
|            |                         | - Cầu Cái Sơn Bé - giáp ranh Long Hồ        | <b>2.500</b>  |               |
| 2          | Đường Nguyễn Chí Thanh  | - Trộn đường                                | <b>1.800</b>  |               |
| 3          | Đường 8 tháng 3         | - Trộn đường (giáp 14/9 - Cầu Kè)           | <b>2.000</b>  |               |
|            |                         | - Đoạn còn lại                              | <b>1.500</b>  |               |
| 4          | Khu tái định cư Bờ kè   | - Kê cả đường dẫn                           | <b>1.000</b>  |               |
| 5          | Tuyến dân cư Cỏ Chiên   | - Đường lớn                                 | <b>2.000</b>  | Mới phát sinh |
|            |                         | - Đường nhỏ                                 | <b>1.500</b>  | Mới phát sinh |
| <b>VI</b>  | <b>Phường 8</b>         |   |               |               |
| 1          | Đường Đinh Tiên Hoàng   | - Cầu Tân Hữu - Cầu Đường Chùa              | <b>6.000</b>  | Thay đổi      |
|            |                         | - Cầu Đường Chùa - giáp ranh Long Hồ        | <b>4.000</b>  | Thay đổi      |
| 2          | Đường Nguyễn Huệ        | - Từ cây xăng Lộc Hưng - Cầu Tân Hữu        | <b>10.000</b> |               |
| 3          | Đường Phó Cơ Điều       | - Bến xe (giáp QL1A) - Cầu Vòng             | <b>5.000</b>  |               |
| 4          | QL 53 nối dài           | - Từ ngã tư bến xe - Cầu Ván                | <b>2.000</b>  |               |
| 5          | Đường Nguyễn Trung Trực | - Trường Tài Chính - Phó Cơ Điều            | <b>2.000</b>  |               |
|            |                         | - Phó Cơ Điều - Nhà máy Capsule             | <b>4.000</b>  | Bổ sung       |
|            |                         | - Đoạn còn lại (Phường 8)                   | <b>1.500</b>  | Bổ sung       |
| 6          | Đường Phạm Hồng Thái    | - Trộn đường                                | <b>4.000</b>  |               |
| 7          | Đường Cao Thắng         | - Phó Cơ Điều - giáp ngã ba hết chợ         | <b>4.000</b>  |               |
|            |                         | - Đoạn còn lại                              | <b>1.500</b>  | Bổ sung       |
| 8          | Đường Phan Đình Phùng   | - Trộn đường                                | <b>1.500</b>  |               |
| 9          | Nguyễn Đình Chiểu P8    | - Đinh Tiên Hoàng - ngã tư Phan Đình Phùng  | <b>2.000</b>  |               |
| 10         | Đường Nguyễn Văn Lâu    | - Từ Cầu Tân Hữu - Cầu Cảng                 | <b>1.500</b>  |               |
|            |                         | - Từ Cầu Cảng - giáp tuyến Cà Dăm           | <b>1.000</b>  |               |
| 11         | Đường Cà Dăm            | - Từ cầu Đường Chùa - cầu sắt giáp Tân Hạnh | <b>1.000</b>  |               |
| 12         | Đường Phường đội P8     |   | <b>800</b>    | Mới phát sinh |
| 13         | Đường lộ dân cư P8      |   | <b>1.000</b>  | Mới phát sinh |
| 14         | Khu vượt lũ P8          | - Kê cả đường dẫn                           | <b>1.500</b>  | Mới phát sinh |
| <b>VII</b> | <b>Phường 9</b>         |   |               |               |

|             |  |   |              |               |
|-------------|--|---|--------------|---------------|
| 1           | Đường Phạm Hùng                                    | - Trộn đường (Cầu Bình Lữ - Cái Cam)      | <b>5.000</b> |               |
| 2           | Quốc Lộ 53   | - Trộn đường                              | <b>2.000</b> |               |
| 3           | Khu nhà ở Phường 9                                 | - Đường vào khu tập thể Lương Thực và 717 | <b>1.500</b> |               |
| 4           | Khu chợ mới Phường 9                               | - Khu vực Chợ                             | <b>2.000</b> |               |
| 5           | Khu dân cư Bộ đội Khóm 2&3                         |   | <b>1.000</b> |               |
| 6           | Khu nhà ở Tỉnh Ủy                                  |   | <b>1.500</b> | Mới phát sinh |
| <b>VIII</b> | <b>Trường An</b>                                   |   |              |               |
|             | <b>Hương lộ Trường An và các trục đường chính</b>  |   |              |               |
| 1           | - Đoạn từ QL 1A vào phía trong 150m                |   | <b>1.500</b> |               |
| 2           | - Trên 151m đến cổng số 2                          |   | <b>800</b>   |               |
| 3           | - Từ cổng số 2 - B136 giáp Hương lộ 15             |   | <b>500</b>   |               |
| 4           | - Khu vượt lũ Trường An                            | - Kê cả đường dẫn                         | <b>1.100</b> | Mới phát sinh |
| 5           | - Đường áp Tân Quới Đông                           | - QL1A - Cầu Ông Chín Lùn                 | <b>1.000</b> | Mới phát sinh |
|             |  | - Cầu Ông Chín Lùn - giáp Cầu Xây         | <b>800</b>   | Mới phát sinh |
| <b>IX</b>   | <b>Tân Ngãi</b>                                    |   |              |               |
| 1           | - Đoạn vào khu Du lịch Trường An                   | - QL1A đến cổng khu DL Trường An          | <b>1.500</b> |               |
| 2           | - Hương lộ 15 (xã Tân Ngãi)                        | - Giáp QL1A - Cầu Ông Sung                | <b>1.000</b> |               |
|             |  | - Cầu Ông Sung - Rạch Chanh               | <b>500</b>   |               |
| 3           | - Khu Tái Định cư Mỹ Thuận                         | - Đường dẫn vào khu TĐC Mỹ Thuận          | <b>1.500</b> |               |
|             |  | - Các đường còn lại trong khu TĐC         | <b>1.200</b> | Mới phát sinh |
| 4           | - Đường vào khu công nghiệp                        |   | <b>800</b>   | Mới phát sinh |
| 5           | - Đất thổ vào đường Phân bón                       |   | <b>800</b>   | Mới phát sinh |
| 6           | - Đường nghĩa địa nhân dân                         |   | <b>500</b>   | Mới phát sinh |
| <b>X</b>    | <b>Tân Hội</b>                                     |   |              |               |
|             | <b>Hương lộ 18 và đường còn lại của Xã Tân Hội</b> |   |              |               |

|   |  |   |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
| 1 | - Đoạn từ giáp QL80 đến cầu tập đoàn 7/4 |   | <b>1.000</b> |               |
| 2 | - Từ cầu tập đoàn 7/4 đến Cầu Mỹ Phú     |   | <b>800</b>   |               |
| 3 | - Từ cầu Mỹ Phú Bà Tành                  |   | <b>500</b>   |               |
| 4 | - Đường vào trại giống Cồn giông         | - Trộn đường  | <b>500</b>   |               |
| 5 | - Cụm vượt lũ ấp Tân An                  | - Từ cầu Cái da nhỏ - cụm vượt lũ ấp Tân An (kể cả đường dẫn) | <b>600</b>   | Mới phát sinh |

**Ghi chú:** - Giá đất ở theo đường phố thuộc khu vực các phường nói trên là giá đất áp dụng cho thửa đất mặt tiền (vị trí 1). Đối với thửa đất có 1 mặt hay nhiều mặt tiền tiếp giáp với đường phố thì áp dụng giá của đường phố có mức giá đất cao nhất.

## **2. GIÁ ĐẤT TRONG CÁC CON HÈM THUỘC CÁC PHƯỜNG:**

- Giá đất hẻm được tính theo tỷ lệ % trên giá đất mặt tiền đường phố mà hẻm đó tiếp giáp. Chia thành 3 loại hẻm như sau :

- + Hẻm có chiều rộng > 3m tính bằng 30% của giá đất mặt tiền.
- + Hẻm có chiều rộng từ 2 - 3m tính bằng 25% của giá đất mặt tiền.
- + Hẻm có chiều rộng < 2m tính bằng 20% của giá đất mặt tiền.

- Cách tính trên áp dụng cho các con hẻm tiếp giáp các con đường phố có giá đất mặt tiền > 1.700.000 đ/m<sup>2</sup>. Riêng đối với các con đường có giá đất mặt tiền < 1.700.000 đ/m<sup>2</sup> giá đất hẻm tính bằng giá đất ở còn lại của các phường 500.000đ/m<sup>2</sup>.

- Về chiều sâu của hẻm theo cách tính bằng % trên được tính từ đầu hẻm vào 150m, đoạn > 150 m tính bằng 70% trên giá của đoạn 150 m nhưng không thấp hơn 500.000đ/m<sup>2</sup>.

## **3. GIÁ ĐẤT THỔ CƯ CÒN LẠI CỦA TXVL (NGOÀI MỤC 1 VÀ 2):**

- Thuộc phạm vi các phường: **500.000đ/m<sup>2</sup>**
- Thuộc phạm vi các xã (trừ đất ở ven Quốc lộ, Hương lộ): **300.000đ/m<sup>2</sup>**