

A/ BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỨC CƠ NĂM 2008

(Kèm theo Quyết định số 116/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Gia Lai)

I/ BẢNG SỐ 1: Bảng giá đất ở khu đô thị.

ĐVT: 1.000 đồng/ m²

Loại đường	Vị trí 1: Mặt tiền đường phố	Ghi chú
1A	950	
1B	850	
1C	750	
1D	450	
1E	400	
2A	375	
2B	300	
2C	250	
2D	200	
2E	175	
3A	150	
3B	125	
3C	100	
3D	75	
3E	55	

II/ BẢNG SỐ 2: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị được tính bằng 80% giá đất ở tương ứng tại đô thị.

III/ BẢNG SỐ 3 : Bảng giá đất ở ven trục giao thông chính và khu dân cư nông thôn.

ĐVT: 1.000đồng/m²

Vị trí Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
Khu vực 1	145	95	85	75	65	55
Khu vực 2	45	35	25	20	15	10

IV/ BẢNG SỐ 4: Bảng giá đất trồng cây hàng năm

ĐVT: đồng/m²

Vị trí Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Khu vực 1	8.500	8.000	7.500
Khu vực 2	7.000	6.000	5.000
Khu vực 3	4.000	3.500	3.000

+ **Đất ruộng 2 vụ:** Được áp dụng hệ số 1,60 lần so với đất trồng cây hàng năm theo từng khu vực và vị trí tương ứng

+ **Đất ruộng 1 vụ:** Được áp dụng hệ số 1,30 lần so với đất trồng cây hàng năm theo từng khu vực và vị trí tương ứng

V/ BẢNG SỐ 5: Bảng giá đất trồng cây lâu năm

ĐVT: đồng/m²

Khu vực \ Vị trí	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Khu vực 1	7.500	7.000	6.500
Khu vực 2	6.000	5.000	4.000
Khu vực 3	3.500	3.000	2.500

VII/ BẢNG SỐ 6: Bảng giá đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản

ĐVT: đồng/m²

Khu vực \ Vị trí	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Khu vực 1	6.000	5.500	4.000
Khu vực 2	4.5 00	4.000	3.500
Khu vực 3	3.000	2.500	2.000

Ghi chú: Bảng số 4, 5, 6 khu vực, vị trí được áp dụng như sau

* **Khu vực 1:** Áp dụng cho toàn bộ diện tích đất tại thị trấn chur ty.

* **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã có trục giao thông chính (quốc lộ 19b) đi qua (*xã IaDin, IaKrêl, IaKriêng, IaKla, IaDom, IaNan, IaPnôn*)

* **Khu vực 3:** Áp dụng cho tất cả các xã còn lại.

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các lô, thửa đất ven trục giao thông chính (quốc lộ 19 b), ven đường giao thông nội thị từ chỉ giới xây dựng đến mét thứ 500 và đất nằm trong bán kính cách trụ sở UBND xã 500m.

- **Vị trí 2:** Áp dụng cho lô, thửa đất có khoảng cách >500m đến 1500m (tính từ trục giao thông, trụ sở UBND xã)

- **Vị trí 3:** Áp dụng cho tất cả các lô, thửa đất còn lại.

VIII/ BẢNG SỐ 7: Bảng giá đất rừng sản xuất

ĐVT: đồng/m²

Khu vực \ Vị trí	Vị trí 1	Vị trí 2
Khu vực 1	5.000	4.500
Khu vực 2	4.000	3.500
Khu vực 3	3.000	2.500

Ghi chú : Bảng số 7 được áp dụng như sau

* **Khu vực 1:** Áp dụng cho toàn bộ diện tích đất tại thị trấn chư ty.

* **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã có trục giao thông chính (quốc lộ 19b) đi qua (xã IaDin, IaKrêl, IaKriêng, IaKla, IaDom, IaNan, IaPnôn)

* **Khu vực 3:** Áp dụng cho tất cả các xã còn lại.

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho các lô, thửa đất ven trục giao thông chính, giao thông nội thị từ chỉ giới xây dựng đến mét thứ 2000 và đất nằm trong bán kính cách trụ sở UBND xã 4.000m.

- **Vị trí 1:** Áp dụng cho tất cả các lô, thửa đất còn lại.

IX/ BẢNG SỐ 8: Đối với đất vườn ao liền kề đất ở, đất nông nghiệp xen kẽ khu dân cư được tính bằng mức giá đất trồng cây lâu năm ở vị trí 1 theo từng khu vực tương ứng.

X/ BẢNG SỐ 9: Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn được tính bằng 80% giá đất ở tương ứng tại nông thôn.

XI/ BẢNG SỐ 10: Bảng giá đất ở khu kinh tế cửa khẩu 19

ĐVT:1.000 đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG	VỊ TRÍ	Ghi chú
1A	450	
1B	400	
1C	350	
1D	300	
2A	250	
2B	200	
2C	150	
2D	100	

B/ BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG VÀ GIÁ ĐẤT Ở HUYỆN ĐỨC CƠ

(Kèm theo Quyết định số /2007/QĐ-UBND ngày /12/2007 của UBND tỉnh Gia Lai)

1/ Bảng phân loại đường và giá đất ở khu đô thị

ĐVT: 1.000đồng/m²

S TT	Tên đường	Đoạn đường		Loại đường	Vị trí	Giá đất
		Từ nơi	Đến nơi			
1	2	3	4	5	6	7
1	Quang Trung	Ranh giới thị trấn	Trần Bình Trọng	2C	1	250
		Tiếp	Lê Duẩn	2B	1	300
		Tiếp	Hai Bà Trưng	2A	1	375
		Tiếp	Kpa Klong	1E	1	400
		Tiếp	Nguyễn Văn Trỗi	1D	1	450
		Tiếp	Hết RG ngân hàng	1A	1	950
		Tiếp	Tăng Bạt Hồ	1B	1	850
		Tiếp	Cống Thoát nước (số 1)	1D	1	450
		Tiếp	Đường QH cạnh phòng GD	2A	1	375
		Tiếp	Đường Cách Mạng	2C	1	250
		Tiếp	Đường đi Ia Pnôn	2E	1	175
		Tiếp	Hết RG Thị trấn	3A	1	150
2	Ng Văn Trỗi	Đ. Quang Trung	Đ. Phan Đình Phùng	1E	1	400
3	Đ. Trần Phú	Quang Trung	Phan Đình Phùng	1C	1	750
		Tiếp	Hết đường	2C	1	250
4	Tăng Bạt Hồ	Quang Trung	Phan Đình Phùng	2C	1	250
		Tiếp	Siu Blêh	3A	1	150
		Tiếp	Hết RG thị trấn	3C	1	100
		Quang Trung	Đường tuyến III	2D	1	200
5	Lê Lợi	Quang Trung	Phan Đình Phùng	2C	1	250
		Tiếp	Siu Blêh	3A	1	150
		Quang Trung	Đường Tuyến III	3A	1	150
6	KpaKlong	Quang Trung	Phan Đình Phùng	2D	1	200
		Phan đình Phùng	Đường vào làng Trol đen	3A	1	150
		Tiếp	Hết RG thị trấn	3B	1	125
7	Phan Đình Phùng	Tăng Bạt Hồ	Trần Phú	1E	1	400
		Tiếp	Nguyễn Văn Trỗi	2A	1	375
		Tiếp	KpaKlong	2C	1	250
		Tiếp	Cống đài TT -TH Đức cơ	2E	1	175
8	Hai Bà Trưng	Quang Trung	Cống đài TT -TH Đức cơ	2D	1	200
		Cống đài TT - TH	Giao lộ Võ thị Sáu - QT	2E	1	175
9	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	Lê Duẩn	2B	1	300
		Tiếp	Lý Thái Tổ (Góc cua)	2E	1	175

		Tiếp	Hết đường	3C	1	100
10	Võ Thị Sáu	Nguyễn Thái Học	Trần Bình Trọng	3A	1	150
		Tiếp	Sân vận động (Giao lộ VTS - QT)	2E	1	175
11	Lê Duẩn	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	3A	1	150
		Võ Thị Sáu	Hết đường	3D	1	75
12	Lý Thái Tổ	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	3A	1	150
		Tiếp	Lê Lai	3D	1	75
13	Trần Bình Trọng	Quang Trung	Lê Lai	3D	1	75
14	Lê Lai	Lê Duẩn	Lý Thái Tổ	3A	1	150
		Tiếp	Trần Bình Trọng	2E	1	175
		Tiếp	Hết đường	3B	1	125
15	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	Hết ranh giới thị trấn	3C	1	100
16	Tôn Đức Thắng	Lý Thái Tổ	Hết ranh giới thị trấn	3D	1	75
17	Thanh Niên	Quang Trung	Hết ranh giới thị trấn	2E	1	175
18	Cách Mạng	Quang Trung	Nguyễn Đình Chiểu	2E	1	175
		Nguyễn Đ. Chiểu	Hết Rg thị trấn	3B	1	125
19	Nguyễn Đ. Chiểu	Cách Mạng	Hết đường	3E	1	55
20	Siu Blêh	Tăng Bạt Hồ	KpaKlong	2E	1	175
21	Đường Tuyến 2	Đ. Trần Hưng Đạo	Lê Lợi (Nối dài)	2C	1	250
		Tiếp	Đường QH trước chợ	2A	1	375
		Tiếp	Đ Tăng Bạt Hồ (nối dài)	1D	1	450
		Tiếp	Đường QH cạnh phòng GD	2A	1	375
		Tiếp	Đường Cách Mạng	2C	1	250
22	Đường Tuyến 3	Đ. Trần Hưng Đạo	Lê Lợi (Nối dài)	2C	1	250
		Tiếp	Đường QH trước chợ	2A	1	375
		Tiếp	Đ Tăng Bạt Hồ (nối dài)	1D	1	450
		Tiếp	Đ. QH cạnh phòng GD	2A	1	375
		Tiếp	Đường Cách Mạng	2D	1	200
23	Đường Tuyến 4	Đ. Trần Hưng Đạo	Lê Lợi (Nối dài)	3C	1	100
		Tiếp	Đ. Tăng Bạt Hồ	3A	1	150
		Tiếp	Hết đường	3D	1	75
24	Đường Tuyến 5	Đ. Trần Hưng Đạo	Lê Lợi	2E	1	175
		Tiếp	Tăng Bạt Hồ	2C	1	250
		Tiếp	Hết đường	2E	1	175
25	Đường QH trước công chợ	Quang Trung	Đường tuyến 3	1C	1	750
26	Đường tuyến 2 (sau UBND huyện)	Đường Thanh Niên	Đường Lý Thái Tổ	1E	1	400
27	Đường vào làng Trol Đen	Đường KpaKlong	Hết đường	3E	1	55
28	Đường quy hoạch (sau trụ sở UBND TT)	Từ đường Siu Bleh	Hết đường	2E	1	175
29	Khu dân cư thuộc hẻm Trần Hưng Đạo, trai trẻ mô côi (cũ)					55
30	Khu dân cư thuộc hẻm đường Tăng Bạt Hồ					

*** Ghi chú: Các hẻm còn lại:**

- Ngõ hẻm loại 1 có kích thước từ 6m:

+ Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 được tính = 50% vị trí đất 3E và >100m đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm được tính = 42% vị trí đất 3E.

- Ngõ hẻm loại 2 có kích thước từ 3,5m:

+ Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 được tính = 35% vị trí đất 3E và >100m đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 được tính = 28% vị trí đất 3E.

- Ngõ hẻm loại 3 có kích thước nhỏ hơn 3,5m:

+ Từ chỉ giới xây dựng của vị trí 1 đến mét thứ 100 được tính = 20% vị trí đất 3E và >100m đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm loại 2 được tính = 10% vị trí đất 3E.

2/ Bảng phân loại đường và giá đất ở ven trục giao thông chính và khu dân cư nông thôn.

a/ Ven trục giao thông chính:

DVT: 1.000đồng/m²

S TT	Tên đường	Đoạn đường		Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Từ nơi	Đến nơi			
	Quốc lộ 19b	RG huyện (Cầu nước Pít)	Hết dốc 27 - xã Ia Din	1	6	55
		Tiếp	Hết R. giới trường Tiểu học Hùng Vương - Ia Din	1	2	95
		Tiếp	Trụ sở đội 1 - Công ty 75 - Xã Ia Krêl	1	6	55
		Tiếp	Đường vào làng Ngol Rông - xã Ia Krêl	1	4	75
		Tiếp	Đường vào nhà máy chế biến cao su C.ty75	1	2	95
		Tiếp	Công lờ - Xã Ia Krêl	1	6	55
		Tiếp	Ranh giới UBND xã (đường cấp phối vào làng Khóp)	1	2	95
		Tiếp	Ranh giới thị trấn Chư ty - Ia Krêl	1	1	145
		Cuối ranh giới thị trấn	Hết ranh giới trường Nguyễn. Du - Xã IaKla	1	2	95
		Tiếp	Đường vào nhà máy chế biến mù C.ty 72	1	1	145
		Tiếp	Đường vào xã Ia Nan (đầu làng Ó)	1	4	75
		Tiếp	Hết ranh giới trụ sở UBND xã Ia Dom	1	2	95
		Tiếp	Đường cấp phối vào làng Mók Trê (gần trường Trần Phú)	1	1	145
		Tiếp	Đường 661 (đầu làng Bi)	1	6	55
		Tiếp	Trạm Cửa rừng	1	4	75
		Tiếp	Ranh giới khu thương mại cửa khẩu 19	1	6	55

b/ Khu dân cư nông thôn:

ĐVT:1.000đồng/m²

S TT	Tên đơn vị hành chính	Đoạn đường, vị trí		Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Từ nơi	Đến nơi			
1	XÃ IA LANG	Đầu ranh giới đội 8 - Cty 75	Ngã 3 Làng Gào	2	3	25
		Các vị trí còn lại		2	5	15
2	XÃ IA DIN	Các vị trí còn lại		2	5	15
3	XÃ IA KRÊL	Các vị trí còn lại		2	5	15
4	XÃ IA KRIÊNG	Ranh giới Ia Kriêng - thị trần	Trụ sở UBND xã	2	2	35
		Các vị trí còn lại		2	5	15
5	XÃ IA KLA	Hết đường Cách Mạng (ranh giới TT Chư ty - Ia Kla)	Đầu đường Thanh Niên (R.giới xã Ia Kla - TT Chư ty)	1	4	75
		Ngã 3 Sân bóng Cty 74	Ngã 3 đi UBND xã Ia Dơk	2	2	35
		Tiếp	Cầu C1 - Cty 74 (suối Ia Gla)	2	3	25
		Các vị trí còn lại		2	5	15
6	XÃ IA DƠK	Ngã 3 Sân bóng Cty 74	Ngã 3 đi UBND xã Ia Dơk	2	2	35
		Tiếp	Cầu C1 - Cty 74 (suối Ia Gla)	2	3	25
		Ngã 3 Sân bóng Cty 74	Ranh giới Thị trấn - Ia Krêl - Ia Dơk	1	3	85
		Các vị trí còn lại		2	5	15
7	XÃ IA DOM	Các vị trí còn lại		2	3	25
8	XÃ IA PNÔN	Các vị trí còn lại		2	5	15
9	XÃ IA NAN	Các vị trí còn lại		2	5	15

3/ Bảng phân loại đường và giá đất ở khu kinh tế cửa khẩu 19 :

a- Khu vực đã có sơ đồ quy hoạch chi tiết, các dự án được duyệt.

ĐVT : 1.000 đồng/m²

Vị trí	Từ nơi	Đến nơi	Loại đường	Giá đất
Khu 7A	Lô số 01	Lô số 23	2C	150
	Lô số 24	Lô số 40	1D	300
Khu 7B	Lô số 11	Lô số 20	2D	100
	Lô số 01	Lô số 08	2B	200
	Lô số 21	Lô số 28	2B	200
	Lô số 29	Lô số 40	2A	250
	Lô số 09	Lô số 10	1B	400
Khu 7C	Lô số 01	Lô số 24	1B	400
	Lô số 25	Lô số 36	1C	350
Khu 7D	Lô số 01	Lô số 10	1C	350
	Lô số 11	Lô số 22	1A	450
Đường Q. lộ 19B	Đường QH D3 (cạnh bưu điện)	Cổng chào	1A	450
Đường QH D3 (cạnh bưu điện)	Đường Q.lộ 19B	Đường QH D4	1D	300
Đường QH (giữa chợ - khu số 5)	Đường Q.lộ 19B	Đường QH D4	1C	350
Khu 7F (đối diện khu 7A, 7B qua bên kia đường)	Đường QH D3 (cạnh bưu điện)	Đường QH D4 (cạnh Cty CPTM tây Gia Lai)	2C	150

b- Vị trí trung tâm thương mại cửa khẩu 19

ĐVT: 1.000đồng/m²

Vị trí	Giá đất
Khu 6B3; Khu 6B4	3.000
Khu 6B1; Khu 6B2	2.000
Khu 6A	1.500

c - Các vị trí còn lại:

ĐVT: 1.000đồng/m²

Vị trí	Từ nơi	Đến nơi	Giá đất
Đường Quốc lộ 19B	Đường QH D3 (cạnh bưu điện)	Cổng chào	3.000
Đường QH D3(cạnh bưu điện)	Đường Quốc lộ 19 B	Đường QH D4	2.000

Nguồn được lưu trữ tại Server DiaOcOnline.vn

Đường QH (giữa chợ và bãi đỗ xe)	Đường Quốc lộ 19 B	Đường QH D4	2.000
----------------------------------	--------------------	-------------	-------

4/ Bảng giá đất ở khu trung tâm thương mại Đức Cơ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Gia iđất
1	Quang Trung	Nguyễn Văn Trỗi	Hết ranh giới Ngân hàng	5.000
2	Trần Phú	Quang Trung	Phan Đình Phùng	3.000
3	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	Phan Đình Phùng	2.500
4	Phan Đình Phùng	Tăng Bạt Hổ	Nguyễn Văn Trỗi	2.000